

## Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

90973-1 • Voorbeeld MJOP

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2020).

Printdatum: 19-11-2020

90973-1 • Voorbeeld MJOP

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal	
<b>21 Buitenwanden</b>																						
2110	Aluminium borstwering galerij trappenhuis																					
■	Reinigen en waxen aluminium	Vuil, aanslag, verkleuring	44,00	m1	2028	8								€ 631							€ 631	
	Vervangen gevelafdekking aluminium		44,00	m1	2060	48															€ 0	
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm																					
■	Vervangen kitvoegen	Openstaande verbindingen	232,00	m1	2021	15		€ 8.448													€ 8.448	
2110	Dilatatie kitvoeg																					
■	Vervangen dilatatievoegen	Erosie, verwerking, verzanding	126,00	m1	2021	15		€ 7.210													€ 7.210	
							€ 0	€ 15.658	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 631	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.289	
<b>24 Trappen en hellingen</b>																						
2410	Buitentrap staal																					
■	Vervangen stalen trap	slijtage	1,00	st	2077	60															€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
<b>31 Buitenwandopeningen</b>																						
3120	Waterslag aluminium																					
■	Reinigen en waxen aluminium waterslagen	Vuil, aanslag, verkleuring	760,00	m1	2028	8								€ 8.901							€ 8.901	
	Reinigen en waxen aluminium waterslagen		426,00	m1	2028	8								€ 4.989							€ 4.989	
	Vervangen waterslag aluminium		760,00	m1	2070	60															€ 0	
	Vervangen waterslag aluminium		426,00	m1	2070	60															€ 0	
3120	Kozijn buiten aluminium commerciële plint																					
■	Reinigen en waxen kozijnen	Vuil, aanslag, verkleuring	900,00	m2	2025	8					€ 8.058								€ 9.441		€ 17.499	
	Hang en sluitwerk nalopen		900,00	m2	2025	8					€ 2.027								€ 2.375		€ 4.402	
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas		900,00	m2	2070	60															€ 0	
3120	Kozijn buiten aluminium woningen																					
■	Reinigen en waxen kozijnen	Vuil, aanslag, verkleuring	3533,89	m2	2021	8		€ 29.229							€ 34.247						€ 63.476	
	Hang en sluitwerk nalopen		3533,89	m2	2021	8		€ 18.383							€ 21.539						€ 39.922	
	Reinigen en waxen doorvalbeveiliging		907,70	m1	2021	8		€ 2.833							€ 3.319						€ 6.153	
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas		3533,89	m2	2070	60															€ 0	
3130	Speedgate																					
	Vervangen speedgate		2,00	st	2045	36															€ 0	
	Onderhoudscontract		1,00	st	2019	1	€ 165	€ 168	€ 172	€ 175	€ 179	€ 182	€ 186	€ 190	€ 193	€ 197	€ 201	€ 205	€ 209	€ 214	€ 218	€ 2.855
	Vervangen aandrijving		1,00	pst	2027	18							€ 4.657									€ 4.657
	Vervangen besturing		1,00	pst	2027	18							€ 4.980									€ 4.980
	Vervangen beveiligingslijst en veiligheids relais		1,00	pst	2021	12		€ 3.069											€ 3.892			€ 6.962
3131	Bergingsdeuren en overige houten deuren alg ruimte																					
■	Vervangen bergingsdeuren en overige houten deuren alg ruimte	Slijtage	96,00	st	2057	50															€ 0	
3131	Vervangen houten voordeuren																					
■	Vervangen voordeuren	Slijtage	96,00	st	2057	48															€ 0	

90973-1 • Voorbeeld MJOP

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
3131	Vervangen houten deuren algemene ruimtes																				
■	Vervangen deuren algemene ruimtes Slijtage		13,00	st	2057 48																€ 0
						€ 165	€ 53.683	€ 172	€ 175	€ 179	€ 10.267	€ 186	€ 9.827	€ 14.084	€ 59.303	€ 201	€ 205	€ 209	€ 15.922	€ 218	€ 164.796
<b>41</b>	<b>Buitenwandafwerkingen</b>																				
4111	Gevelafwerking voegwerk verdiept																				
■	Vervangen voegwerk verdiept	Erosie, verwerking, verzanding	4342,00	m2	2060 50																€ 0
	Plaatselijk herstel gevelvoegwerk		1,00	pst	2030 10											€ 3.108					€ 3.108
4112	Gevelbekleding hardhout																				
■	Plaatselijk vervangen gevelplanken	Deformatie, scheefstand	844,00	m2	2022 8			€ 5.374								€ 6.296					€ 11.670
	Vervangen gevelbekleding hardhout		844,00	m2	2038 48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 5.374	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.405	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.779
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>																				
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend noodtrappenhuis																				
■	Deur schilderen 2 zijdig	Vuil, aanslag, verkleuring	5,00	st	2022 7			€ 711							€ 817						€ 1.528
4621	Buitenschilderwerk deur hout voordeuren																				
■	Schilderen voordeuren 1-zijdig	Vuil, aanslag, verkleuring	53,00	st	2022 7			€ 4.106							€ 4.716						€ 8.822
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout																				
■	Opnieuw schilderen gevelbekleding hout	Barsten	844,00	m2	2022 7			€ 29.557							€ 33.951						€ 63.508
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend																				
■	Deur schilderen 2 zijdig	Vuil, aanslag, verkleuring	13,00	st	2022 7			€ 1.849							€ 2.123						€ 3.972
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend																				
■	Opnieuw schilderen bergingsdeuren 1 zijdig	Beschadiging	86,00	st	2029 15										€ 7.359						€ 7.359
4622	Binnenschilderwerk diversen waar nodig																				
	Bijwerken binnenschilderwerk waar nodig en niet nader benoemd		1,00	pst	2024 5					€ 7.729					€ 8.533				€ 9.421		€ 25.683
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend 2 zijdig																				
■	Opnieuw schilderen deuren alg ruimtes 2- zijdig	Beschadiging	10,00	st	2029 15										€ 856						€ 856
4631	Buitenschilderwerk kozijnhout dekkend bedrijfsruimtes																				
■	Opnieuw schilderen kozijn	Vuil, aanslag, verkleuring	26,00	m1	2022 7			€ 203							€ 233						€ 436
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend woningen																				
■	Opnieuw schilderen houten gevelkozijnen woningen	Glansverlies	2263,00	m1	2022 7			€ 20.053							€ 23.034						€ 43.087
	Plaatselijk hertstel houtrot, open verbindingen en kitwerk		1,00	pst	2022 7			€ 3.184							€ 3.657						€ 6.841
4632	Binnenschilderwerk kozijnhout dekkend																				
■	Opnieuw schilderen kozijnen bergingskozijnen	Beschadiging	518,00	m1	2029 15										€ 4.641						€ 4.641
						€ 0	€ 0	€ 59.661	€ 0	€ 7.729	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 89.921	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.421	€ 166.732

90973-1 • Voorbeeld MJOP

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal	
<b>47 Dakafwerkingen</b>																						
4711	Dakbedekking APP+ballast woningen																					
■	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking	Erosie, verwerking, verzanding	2828,00	m2	2034	44														€ 209.336	€ 209.336	
	Vervangen dakbedekking APP		2828,00	m2	2054	44															€ 0	
	Reinigen dak + inspectie		2828,00	m2	2021	4	€ 3.678				€ 3.981				€ 4.309				€ 4.664		€ 16.632	
	Vervangen grind		2828,00	m2	2054	44															€ 0	
4711	Dakbedekking APP daktuin																					
■	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking	Erosie, verwerking, verzanding	2691,00	m2	2039	60															€ 0	
	Vervangen daktuin en bestrating		2691,00	m2	2039	30															€ 0	
	Vervangen dakbedekking		2691,00	m2	2069	60															€ 0	
4711	Dakbedekking APP erkers																					
■	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking erkers	Erosie, verwerking, verzanding	50,00	m2	2027	36							€ 3.222								€ 3.222	
	Vervangen dakbedekking APP		50,00	m2	2045	36															€ 0	
							€ 0	€ 3.678	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.981	€ 0	€ 3.222	€ 0	€ 4.309	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.664	€ 209.336	€ 229.191
<b>51 Warmteopwekking</b>																						
5124	Schoorsteen aluminium																					
■	Reinigen clv kanaal	Vuil, aanslag, verkleuring	22,00	st	2022	6			€ 5.837						€ 6.573					€ 7.402	€ 19.812	
	Vervangen schoorsteen aluminium		22,00	st	2059	24															€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 5.837	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.573	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.402	€ 19.812
<b>52 Afvoeren</b>																						
5211	Hemelwaterafvoer pvc																					
■	Vervangen hemelwaterafvoer pvc appartementen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	318,00	m1	2046	36															€ 0	
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc Carinova		15,00	m1	2046	36															€ 0	
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc dagbehandeling		38,00	m1	2046	36															€ 0	
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd																					
■	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	12,00	m1	2058	48															€ 0	
5216	Vuilwaterpompen																					
	Vervangen vuilwaterpompen		2,00	st	2033	24															€ 2.177	€ 2.177
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.177	€ 2.177
<b>53 Water</b>																						
5314	Hydrofoor																					
	Vervangen hydrofoor		3,00	st	2027	18							€ 20.387								€ 20.387	
5321	Boiler close-in 10 liter																					
■	Vervangen close in boiler	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2027	18							€ 498								€ 498	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.885	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.885

90973-1 • Voorbeeld MJOP

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
<b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>																					
6111	Noodverlichtingsinstallatie parkeergarage																				
	Vervangen noodverlichting	59,00	pst	2037	20																€ 0
	Vervangen accu noodverlichting	59,00	pst	2021	4		€ 2.302				€ 2.492				€ 2.697				€ 2.919		€ 10.410
6111	Noodverlichtingsinstallatie woningen																				
	Vervangen noodverlichting	126,00	pst	2037	20																€ 0
	Vervangen accu noodverlichting	126,00	pst	2021	4		€ 4.916				€ 5.321				€ 5.760				€ 6.235		€ 22.231
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie																				
	Vervangen bliksembeveiligingsinstallatie	1,00	pst	2027	18								€ 9.781								€ 9.781
						€ 0	€ 7.218	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.813	€ 0	€ 9.781	€ 0	€ 8.457	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.154	€ 0	€ 42.422
<b>64 Communicatie</b>																					
6411	Automatische deur opener parkeergarage																				
	vervangen deurautomaat toegang parkeergarage	1,00	st	2024	15					€ 2.153											€ 2.153
6411	Automatische deur opener																				
	vervangen deurautomaat	4,00	st	2021	15		€ 8.115														€ 8.115
	vervangen deurautomaat	4,00	st	2023	15				€ 8.443												€ 8.443
						€ 0	€ 8.115	€ 0	€ 8.443	€ 2.153	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.711
<b>65 Beveiliging</b>																					
6511	Brandmeldinstallatie																				
	Vervangen brandmeldinstallatie	1,00	pst	2035	25																€ 0
	Controle brandmeldinstallatie	1,00	pst	2020	1	€ 73	€ 74	€ 75	€ 77	€ 79	€ 80	€ 82	€ 83	€ 85	€ 87	€ 88	€ 90	€ 92	€ 94	€ 96	€ 1.255
	Meldkamer brandmeldinstallatie	1,00	st	2020	1	€ 1.138	€ 1.161	€ 1.184	€ 1.208	€ 1.232	€ 1.256	€ 1.281	€ 1.307	€ 1.333	€ 1.360	€ 1.387	€ 1.415	€ 1.443	€ 1.472	€ 1.501	€ 19.678
6513	Droge blusleiding																				
	Vervangen droge blusleiding	1,00	pst	2057	45																€ 0
	Contract blusleiding kranen	1,00	pst	2020	1	€ 690	€ 703	€ 718	€ 732	€ 747	€ 761	€ 777	€ 792	€ 808	€ 824	€ 841	€ 858	€ 875	€ 892	€ 910	€ 11.927
	Druktest droge blusleiding	1,00	pst	2022	5			€ 1.030					€ 1.138					€ 1.256			€ 3.424
6513	Droge blusleiding woningen																				
	Vervangen droge blusleiding	1,00	pst	2057	45																€ 0
	Contract blusleiding kranen	1,00	pst	2020	1	€ 690	€ 703	€ 718	€ 732	€ 747	€ 761	€ 777	€ 792	€ 808	€ 824	€ 841	€ 858	€ 875	€ 892	€ 910	€ 11.927
	Druktest droge blusleiding	1,00	pst	2022	5			€ 1.030					€ 1.138					€ 1.256			€ 3.424
						€ 2.590	€ 2.642	€ 4.755	€ 2.748	€ 2.803	€ 2.859	€ 2.916	€ 5.250	€ 3.034	€ 3.095	€ 3.157	€ 3.220	€ 5.796	€ 3.350	€ 3.417	€ 51.633
<b>66 Transport</b>																					
6612	Personenlift Graaf Florishof																				
	Liftmachine incl. staaldraadkabels	1,00	pst	2031	22															€ 33.057	€ 33.057
	Reviseren loopwerk, aandrijving schacht en cabinedeuren	1,00	pst	2024	30					€ 17.888											€ 17.888
	Vervangen besturing en frequentie regeling	1,00	pst	2027	18								€ 69.144								€ 69.144
	Vervangen frequentie regeling	1,00	pst	2020	18	€ 8.639															€ 8.639
	Vervangen kooibekleding	1,00	pst	2059	50																€ 0

90973-1 • Voorbeeld MJOP

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Vervangen liftdeuren		1,00	pst	2039	30																€ 0
6612 Glazenwasinstallatie																					€ 0
Vervangen glazenwasinstallatie hoogbouw		1,00	pst	2035	48																€ 0
Vervangen staaldraadkabels		1,00	pst	2020	5	€ 3.703					€ 4.088					€ 4.513					€ 12.304
6612 Personenlift Meiboomstraat																					
Liftmachine incl. staaldraadkabels		1,00	pst	2031	22												€ 33.057				€ 33.057
Reviseren loopwerk, aandrijving schacht en cabinedeuren		1,00	pst	2024	30					€ 6.881											€ 6.881
Vervangen besturing en frequentie regeling		1,00	pst	2027	18								€ 23.058								€ 23.058
Vervangen frequentie regeling		1,00	pst	2020	18	€ 8.639															€ 8.639
Vervangen kooibekleding		1,00	pst	2059	50																€ 0
Vervangen liftdeuren		1,00	pst	2039	30																€ 0
						€ 20.981	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.769	€ 4.088	€ 0	€ 92.203	€ 0	€ 0	€ 4.513	€ 66.113	€ 0	€ 0	€ 0	€ 212.668
<b>74 Vaste sanitairvoorzieningen</b>																					
7411 Sanitair uitstortgootsteen																					
Vervangen uitstortgootsteen	Slijtage	1,00	pst	2057	48																€ 0
Vervangen mengkraan		1,00	st	2033	24															€ 145	€ 145
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 145	€ 145
<b>81 Losse verkeersinventarisatie</b>																					
8111 Postkasten																					
Vervangen postkasten	Slijtage	87,00	st	2034	24																€ 16.393
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.393
<b>90 Terrein</b>																					
9032 Hekwerk hardhout balkon																					
Vervangen houten bekleding balkons	Krom trekken-scheurvorming -houtrot	82,00	m2	2021	40		€ 31.992														€ 31.992
9032 Leuning hardhout galerij																					
Vervangen houten houten leuning galerij	Krom trekken-scheurvorming -houtrot	564,00	m1	2021	40		€ 38.141														€ 38.141
9032 Hekwerk metaal balkons																					
Vervangen hekwerk balkons	Slijtage	445,00	m1	2060	50																€ 0
Reinigen en waxen hekwerken balkons		445,00	m1	2032	10													€ 25.904			€ 25.904
9032 Hekwerk metaal galerij																					
Vervangen hekwerk galerij	Slijtage	564,00	m1	2060	60																€ 0
Reinigen en waxen hekwerken galerij		564,00	m1	2032	10													€ 32.832			€ 32.832
9032 Hekwerk hardhout parkeergarage cilinder																					
Vervangen houten bekleding hekwerk garage	Krom trekken-scheurvorming -houtrot	104,00	m2	2021	40		€ 40.576														€ 40.576
9034 Toegangspoort metaal																					
Vervangen toegangspoort binnenterrein	slijtage	1,00	pst	2045	48																€ 0
9034 Deur en kozijn staal nooduitgangen parkeergarage																					
Vervangen deur en kozijn nooduitgangen parkeergarage	slijtage	3,00	st	2045	48																€ 0

90973-1 • Voorbeeld MJOP

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal	
9041	Betonklinkers parkeergarage																					
■	Plaatselijk herstel straatwerk	Verzakking, kuilvorming	1,00	pst	2023	8			€ 590								€ 691				€ 1.281	
■	Plaatselijk herstel straatwerk	Verzakking, kuilvorming	1,00	pst	2023	8			€ 1.230								€ 1.441				€ 2.670	
9041	Betonklinkers binnentuin																					
■	Plaatselijk herstel straatwerk binnentuin	Verzakking, kuilvorming	1,00	pst	2021	12		€ 2.085											€ 2.644		€ 4.729	
9062	Terrein wegdekverwarming																					
	Vernieuwen voelers hellingbaanverwarming		1,00	pst	2021	12		€ 876											€ 1.111		€ 1.987	
	Vernieuwen voelers hellingbaanverwarming		1,00	pst	2021	12		€ 876											€ 1.111		€ 1.987	
9063	Terreinverlichting armaturen																					
	Vervangen terreinverlichting armaturen		4,00	st	2033	24													€ 2.243		€ 2.243	
9063	Terreinverlichting grondspots																					
	Vervangen terreinverlichting armaturen		14,00	st	2029	10								€ 4.693							€ 4.693	
9064	Intercom																					
■	Vervangen deuropener	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	86,00	won	2033	24													€ 21.787		€ 21.787	
	Vervangen videfoon		86,00	won	2033	24													€ 51.064		€ 51.064	
							€ 0	€ 114.546	€ 0	€ 1.820	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.693	€ 0	€ 2.132	€ 58.736	€ 79.960	€ 0	€ 261.887
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>																					
9999	Herinspectie <adviesbureau>																					
	Controle inspectie branddoorvoeren door Gerco		1,00	pst	2021	1		€ 1.561	€ 1.592	€ 1.624	€ 1.656	€ 1.689	€ 1.723	€ 1.757	€ 1.793	€ 1.828	€ 1.865	€ 1.902	€ 1.940	€ 1.979	€ 2.019	€ 24.929
	Herinspectie <adviesbureau>		1,00	pst	2023	3				€ 982			€ 1.042		€ 1.106				€ 1.174			€ 4.305
							€ 0	€ 1.561	€ 1.592	€ 2.606	€ 1.656	€ 1.689	€ 2.765	€ 1.757	€ 1.793	€ 2.935	€ 1.865	€ 1.902	€ 3.114	€ 1.979	€ 2.019	€ 29.234
	Totaal object						€ 23.736	€ 207.100	€ 77.390	€ 15.792	€ 39.289	€ 30.697	€ 5.868	€ 142.924	€ 26.115	€ 172.713	€ 19.142	€ 73.573	€ 67.856	€ 117.352	€ 248.206	€ 1.267.753